

Neubau MFH Beispielstrasse 12

Protokoll 01 Baubesprechung Nr. 01

Ort	Baubüro, Beispielstrasse 12, Fislisbach		
Datum	31. Juli 2026, 14:00 – 15:10 Uhr		
Teilnehmer	Thomas Keller	Keller Baumanagement AG	TK
	Lisa Steiner	Steiner und Partner Architekten AG	LS
	Marco Bianchi	Bianchi Bau AG	MB
	Sandra Meier	Meier Immobilien AG	SM
		(Bauherrschaft)	
Traktanden	1. Protokoll / Pendenzenliste 2. Stand der Arbeiten 3. Stand der Planung, Planunterlagen 4. Diverses, Termine		
Verteiler	Teilnehmer, R. Odermatt (Odermatt Haustechnik AG)		
Beilagen	Bauprogramm Rev. B, Fassadenpläne Nr. 203-B		

1. **Protokoll / Pendenzenliste**

2. **Stand der Arbeiten**

2.01	Betondecke über 1. OG wurde am Montag (28.07.26) gegossen. Ausschallfrist läuft bis Dienstag, 05.08.26.		z.K.
2.02	Kran verbleibt bis Ende Monat (31.07.26) auf der Baustelle.	Bianchi	z.K.
2.03	Aussparung für Lüftungssteigzone im Treppenhaus wurde nicht ausgeführt. Lösung: nachträgliche Kernbohrungen. FA Bianchi Bau AG klärt Kosten ab und liefert Offerte.	Bianchi	07.08.26
2.04	Farbwahl Fassade: Anthrazitgrau RAL 7016, Entscheid durch Bauherrschaft. Beschlossen.		z.K.

3. **Stand der Planung, Planunterlagen**

3.01	Überarbeitete Fassadenpläne wurden durch Frau Steiner (Architekturbüro Steiner und Partner) vorgestellt.	Steiner	z.K.
3.02	Definitive Fenstermasse werden von Frau Steiner an die Bauleitung geliefert. Fensterbestellung muss bis spätestens 14.08.26 ausgelöst werden, andernfalls Lieferverzögerung von 6 Wochen.	Steiner	10.08.26
3.03	Kollision der Verteilbatterie im UG mit dem Abwasserrohr. Sanitärplaner muss neue Leitungsführung vorschlagen.	Odermatt	12.08.26
3.04	Herr Keller organisiert Koordinationssitzung mit allen Haustechnikplanern zur Klärung der Leitungsführung (KW 33).	Keller	z.K.

4. **Diverses, Termine**

4.01	Zimmermann beginnt gemäss Bauprogramm am 24.08.26 mit dem Dachstuhlbau.		z.K.
4.02	Voraussetzung für Dachstuhlbeginn: Attika muss bis 20.08.26 betoniert und fertiggestellt sein. FA Bianchi Bau AG bestätigt diesen Termin verbindlich.	Bianchi	20.08.26
4.03	Nächste Baubesprechung: Donnerstag, 14.08.26, 14:00 Uhr, Baubüro.		z.K.

Für das Protokoll verantwortlich:

Baubüro, Beispielstrasse 12, Fislisbach, 31. Juli 2026

Pendenzenliste

PR	Nr.	Pendenz	Verantwortlich	Termin	Erledigt
01	2.03	Aussparung für Lüftungssteigzone im Treppenhaus wurde nicht ausgeführt. Lösung: nachträgliche Kernbohrungen. FA Bianchi Bau AG klärt Kosten ab und liefert Offerte.	Bianchi	07.08.26	
01	3.02	Definitive Fenstermasse werden von Frau Steiner an die Bauleitung geliefert. Fensterbestellung muss bis spätestens 14.08.26 ausgelöst werden, andernfalls Lieferverzögerung von 6 Wochen.	Steiner	10.08.26	
01	3.03	Kollision der Verteilbatterie im UG mit dem Abwasserrohr. Sanitärplaner muss neue Leitungsführung vorschlagen.	Odermatt	12.08.26	
01	3.04	Herr Keller organisiert Koordinationssitzung mit allen Haustechnikplanern zur Klärung der Leitungsführung (KW 33).	Keller	z.K.	
01	4.02	Voraussetzung für Dachstuhlbeginn: Attika muss bis 20.08.26 betoniert und fertiggestellt sein. FA Bianchi Bau AG bestätigt diesen Termin verbindlich.	Bianchi	20.08.26	

Dieses Protokoll gilt als genehmigt, sofern nicht innert 10 Tagen nach Erhalt schriftlich Einsprache erhoben wird.